

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานจ้างปรับปรุงและซ่อมแซมอาคาร สิ่งก่อสร้าง จำนวน 3 รายการ
ภายในพื้นที่สวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย

ด้วยองค์การสวนพฤกษศาสตร์ โดยสวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย มีความประสงค์จะ
ดำเนินการ จ้างปรับปรุงและซ่อมแซมอาคาร สิ่งก่อสร้าง จำนวน 3 รายการ ได้แก่

- | | |
|--|-----------------|
| 1. งานจ้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน | จำนวน 1 โครงการ |
| 2. งานจ้างปรับปรุงและซ่อมแซมเรือนกระจกประธาน | จำนวน 1 โครงการ |
| 3. งานจ้างปรับปรุงลานจัดแสดงพร้อมอัมจันทร์ | จำนวน 1 โครงการ |

ภายในสวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า ต.ปากแคว อ.เมือง จ.สุโขทัย จำนวน 3 รายการ ด้วยวิธีการสอบราคา
รวมราคากลางทั้ง 3 รายการ เป็นจำนวนเงิน 1,000,810.- บาท (หนึ่งล้านแปดร้อยสิบบาทถ้วน) โดยมี
รายละเอียดดังนี้

1. ความเป็นมา

สวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย ได้ดำเนินการก่อสร้างสิ่งก่อสร้าง จำนวน 9 รายการ ใน
ปีงบประมาณ 2552 ได้แก่ อาคารสำนักงาน , อาคารเรือนกระจกประธาน , อาคารเรือนกระจกปรับอากาศ ,
อาคารเรือนกระจกเปิดโล่ง , อาคารพิพิธภัณฑ์ , อาคารห้องน้ำ , อาคารอเนกประสงค์ลานจัดแสดงพร้อม
อัมจันทร์ , ร้านกาแฟ และป้ายชื่อสวนพฤกษศาสตร์ โดยกลุ่มอาคารดังกล่าวได้ใช้งานมาแล้ว 6 ปี ประกอบกับ
บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคารดังกล่าวนี้เป็นที่โล่งแจ้ง ตั้งอยู่ในโครงการแก้มลิงทุ่งทะเลหลวง ซึ่งเป็น
พื้นที่ดินถมใหม่ มีการกัดเซาะบริเวณชายฝั่งน้ำ และมีการทรุดตัวของดินในบางพื้นที่ และในช่วงมรสุมมีลมพายุ
พัดรุนแรง ทำให้สิ่งก่อสร้างบางรายการเกิดความชำรุดทรุดโทรมและเสียหายในบางส่วน โดยมีอาคารที่ต้อง
ซ่อมแซม ได้แก่ อาคารสำนักงาน , อาคารเรือนกระจกประธาน และลานจัดแสดงพร้อมอัมจันทร์

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อปรับปรุงอาคารสำนักงานให้อาคารมีสภาพดีคงทนถาวรสร้างความปลอดภัยให้กับ
ชีวิตและทรัพย์สินของผู้ปฏิบัติงาน

2.2 เพื่อซ่อมแซมเรือนกระจกประธาน สำหรับเป็นสถานที่จัดแสดงพรรณไม้ต่างๆ ภายในสวน
พฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย

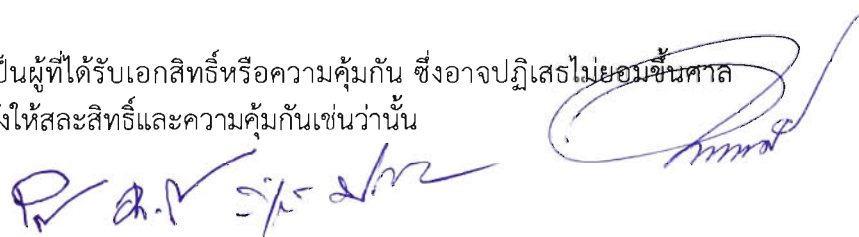
2.3 เพื่อซ่อมแซมลานจัดแสดงพร้อมอัมจันทร์ สำหรับเป็นสถานที่จัดกิจกรรมต่างๆ ภายใน
สวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย

3. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยและมีอาชีพรับจ้างงานที่สอบ
ราคาจ้าง

3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้ง
เวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทาง
ราชการ

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล
ไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น



3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอการรายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่องค์กรฯ และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจ้าง

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ สัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า 500,405.00 บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์กรฯ เชื้อถือ

3.6 ผู้เสนอราคาต้องนำเสนอผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับโครงการที่จะดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นเอกสารหลักฐานประกอบในวันยื่นซอง

4. ขอบเขตของงาน

แบบรูปและรายการโครงการปรับปรุงและซ่อมแซมอาคาร สิ่งก่อสร้าง จำนวน 3 รายการ ภายในสวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย ประกอบไปด้วยรายละเอียดของงาน ดังนี้

4.1 แบบรูปและรายการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ประกอบไปด้วยรายละเอียดของงาน ดังนี้

4.1.1 งานเตรียมงาน วางผัง ปรับพื้นที่ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายโครงการ และล้อมรั้วรอบโครงการที่มีการดำเนินงานอย่างมิดชิดและปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำแผนการดำเนินงานโดยละเอียด ส่งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงาน ทราบล่วงหน้าเพื่อพิจารณาก่อนเข้าดำเนินงานจริง โดยผู้รับจ้างต้องไม่พักอาศัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงานในช่วงกลางวัน ห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืนเนื่องจากมีผู้พักอาศัยภายในอาคารที่ทำการปรับปรุง

4.1.2 งานพื้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

(1) จัดทำแผนการดำเนินงานพื้นเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงานทราบก่อนเข้าดำเนินงานอย่างน้อย 7 วัน

(2) งานวางฐานรากบริเวณที่ดำเนินการ

(3) งานก่ออิฐโครงสร้างพื้นทางเดิน

(4) งานติดตั้งพื้น

(5) งานทั่วไปพร้อมเก็บรายละเอียด

4.2 แบบรูปและรายการปรับปรุงซ่อมแซมเรือนกระจกประธาน ประกอบไปด้วยรายละเอียดของงาน ดังนี้

4.2.1 งานเตรียมงาน วางผัง ปรับพื้นที่ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายโครงการ และล้อมรั้วรอบโครงการที่มีการดำเนินงานอย่างมิดชิดและปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำแผนการดำเนินงานโดยละเอียด ส่งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงาน ทราบล่วงหน้าเพื่อพิจารณาก่อนเข้าดำเนินงานจริง โดยผู้รับจ้างต้องไม่พักอาศัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงานในช่วงกลางวัน ห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืนเนื่องจากมีผู้พักอาศัยภายในอาคารที่ทำการปรับปรุง

4.2.2 งานโครงสร้าง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

(1) จัดทำแผนการดำเนินงานพื้นเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงานทราบก่อนเข้าดำเนินงานอย่างน้อย 7 วัน

(2) งานซ่อมแซมทางขึ้นเรือนกระจกประธาน

4.2.3 งานหลังคา ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

(1) จัดทำแผนการดำเนินงานพื้นเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงานทราบก่อนเข้าดำเนินงานอย่างน้อย 7 วัน

(2) งานติดตั้งหลังคาแอสฟัลต์ซิงเกิล , โพลีคาร์บอเนต และกระเบื้องเพรสติจ โกลเด้น บราวน์

(3) งานปิดजूและไม้ระแนง

4.2.4 งานประตูและหน้าต่าง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

(1) จัดทำแผนการดำเนินงานพื้นเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงานทราบก่อนเข้าดำเนินงานอย่างน้อย 7 วัน

(2) งานติดตั้งวงกบและประตู

(3) งานติดตั้งราวกันตก

4.2.5 งานทาสี ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

(1) จัดทำแผนการดำเนินงานพื้นเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงานทราบก่อนเข้าดำเนินงานอย่างน้อย 7 วัน

(2) งานทาสีรอบอาคาร

(3) งานทั่วไปพร้อมเก็บรายละเอียด

4.3 แบบรูปและรายการปรับปรุงซ่อมแซมลานแสดงพร้อมอฒจันทร์ ประกอบไปด้วยรายละเอียดของงาน ดังนี้

4.3.1 งานเตรียมงาน วางผัง ปรับพื้นที่ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายโครงการ และล้อมรั้วรอบโครงการที่มีการดำเนินงานอย่างมิดชิดและปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำแผนการดำเนินงานโดยละเอียด ส่งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงาน ทราบล่วงหน้าเพื่อพิจารณาก่อนเข้าดำเนินงานจริง โดยผู้รับจ้างต้องไม่พักอาศัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงานในช่วงกลางวัน ห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืนเนื่องจากมีผู้พักอาศัยภายในอาคารที่ทำการปรับปรุง

4.3.2 งานโครงสร้าง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

(1) จัดทำแผนการดำเนินงานพื้นเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงานทราบก่อนเข้าดำเนินงานอย่างน้อย 7 วัน

(2) งานซ่อมแซมรอยแตกร้าวตัวอฒจันทร์

(3) งานซ่อมแซมที่นั่งของอฒจันทร์

(4) งานซ่อมแซมพื้นผิวอฒจันทร์

4.3.3 งานประตูและหน้าต่าง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

(1) จัดทำแผนการดำเนินงานพื้นเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงานทราบก่อนเข้าดำเนินงานอย่างน้อย 7 วัน

(2) งานติดตั้งวงกบและหน้าต่าง

(3) งานทั่วไปพร้อมเก็บรายละเอียด

5. วัสดุ และอุปกรณ์

1. ผู้รับจ้างต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุ และอุปกรณ์ รวมทั้งเอกสารของผู้ผลิตที่แสดงรายละเอียดทางเทคนิค ขนาด และรูปร่างที่ชัดเจนของวัสดุและอุปกรณ์แต่ละชิ้น ให้ผู้ว่าจ้างได้ตรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน ก่อนนำไปทำการติดตั้ง และวัสดุอุปกรณ์ที่ได้รับอนุมัติแล้ว มิได้หมายความว่า เป็นการพ้นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างหากตรวจพบข้อผิดพลาดในภายหลัง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขใหม่ให้ถูกต้อง

R. P. J. S. S. S.

[Signature]

2. ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานมีความประสงค์ให้ผู้รับจ้างแสดงวิธีการติดตั้ง เพื่อเป็นตัวอย่างหรือความเหมาะสมแล้วแต่กรณี ผู้รับจ้างต้องแสดงการติดตั้ง ณ สถานที่ติดตั้งจริง ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนดเมื่อวิธีและการติดตั้งนั้นๆ ได้รับอนุมัติแล้ว ให้ถือเป็นมาตรฐานในการปฏิบัติต่อไป

3. ถ้าผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะไม่ยอมให้นำวัสดุอุปกรณ์มาใช้ในงานนี้ ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้างมีความเห็นว่าควรส่งให้สถาบันที่ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ว่าจ้างเชื่อถือทำการทดสอบคุณสมบัติ เพื่อเปรียบเทียบกับข้อกำหนดก่อนที่จะอนุมัติให้นำมาใช้ได้ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการให้โดยมิชักช้า และต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

4. วัสดุ และอุปกรณ์ที่นำมาติดตั้งต้องเป็นของใหม่ และไม่เคยถูกนำไปใช้งานมาก่อน หากมีความจำเป็นอันกระทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถหาวัสดุหรืออุปกรณ์ตามที่ได้แจ้งในรายละเอียด หรือตามตัวอย่างที่ได้ให้ไว้กับผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้าง และจะต้องจัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์อื่นมาทดแทนแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเปรียบเทียบรายการละเอียดของสิ่งของดังกล่าว พร้อมทั้งแสดงหลักฐานข้อพิสูจน์จนเป็นที่พอใจแก่ผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้าง

หมายเหตุ* วัสดุที่นำมาใช้ในงานทุกชนิดต้องได้รับมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.)

6. การใช้พลังงานไฟฟ้าและอื่นๆ

1. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการต่อสายไฟฟ้ามิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว รวมทั้งมาตรวัดต่างๆ ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

2. การรื้อถอนวัสดุ และอุปกรณ์ที่ต้องใช้งานชั่วคราว และกระทำให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิมภายหลังจากส่งมอบงานแล้ว ก็ยังคงอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างเช่นกัน

3. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราว ให้เพียงพอสำหรับแสงสว่างตามจุดต่างๆ ภายในอาคารซึ่งจำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานหรือตรวจสอบงานของผู้ว่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งคอมไฟสำหรับแสงสว่างชั่วคราวนี้ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด

7. การรายงานผล และความคืบหน้าของงาน

1. ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายงานสรุปผลความคืบหน้าของการปฏิบัติงานติดตั้ง เป็นลายลักษณ์อักษรจำนวน 3 ชุด ให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสม่ำเสมอทุกๆ 15 วัน และสิ้นสุดลงเมื่อส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว

2. รายงานดังกล่าว จะต้องเริ่มทำตั้งแต่เมื่อเริ่มมีการปฏิบัติงานที่หน้างาน และสิ้นสุดลงเมื่อมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว

3. รายงานดังกล่าวจะต้องประกอบด้วยรายละเอียดอย่างน้อยดังนี้ คือ

- 1) จำนวนพนักงานที่ปฏิบัติงานทั้งหมด
- 2) จำนวนวัสดุ และอุปกรณ์ที่เข้ามายังหน่วยงาน
- 3) รายละเอียดงานที่ได้ดำเนินการไป
- 4) งานที่ล่าช้า (ถ้ามี)
- 5) เหตุการณ์พิเศษอื่นๆ เช่น อุบัติเหตุ

8. การรับประกัน

1. ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพของงานทั้งหมด ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่แล้วเสร็จ และผู้ว่าจ้างลงนามในเอกสารรับมอบงานแล้ว

2. ภายในช่วงเวลาดังกล่าวหากโครงสร้างและวัสดุอุปกรณ์และสิ่งอื่นใดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ อันเนื่องจากสาเหตุใดก็ตามผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปลี่ยนหรือแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิมโดยไม่ล่าช้า และรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในกรณีที่ผู้รับจ้างล่าช้าผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะดำเนินการจ้างผู้อื่นแล้ว คิดค่าใช้จ่ายทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

9. การดำเนินงาน

1. ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนงาน แผนปฏิบัติงาน แผนการใช้เครื่องจักร-เครื่องมือ พร้อมทั้งแนบหนังสือรับรองของวิศวกรผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของวิศวกร ซึ่งต้องรับรองสำเนาถูกต้องด้วย โดยแสดงถึงขั้นตอน ของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งรายชื่อนายช่างหรือ วิศวกรผู้ควบคุมงานแล้วแต่กรณีให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะดำเนินการติดตามเร่งรัดงานให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่ได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

2. ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบและรายการรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและ รายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้ง คลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการ จ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้พิจารณาและวินิจฉัย คำวินิจฉัยของ คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

3. การควบคุมงานเพื่อการก่อสร้างตามสัญญานี้ ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างต้องอยู่ประจำ ณ ที่ทำการก่อสร้างเพื่อควบคุมงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานมีเหตุจำเป็นไม่สามารถอยู่ควบคุมงานได้ ผู้รับจ้าง จะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานแทนเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ปฏิบัติงานแทนต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าคุณสมบัติของ ผู้ควบคุมงานตามสัญญานี้ ถ้าผู้ควบคุมงานหรือผู้ปฏิบัติงานแทนไม่อยู่ควบคุมงานโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ทันที ผู้รับจ้างจะต้อง รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันเนื่องจากการนี้ทั้งสิ้น

10. การส่งรายงานและการส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างต้องเปิดเครื่องและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งาน หรือพร้อมที่จะใช้งานได้ เต็มที่ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบเป็นระยะทุกๆ 30 วัน ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ หากปรากฏว่าการทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่เสนอไว้ ผู้รับ จ้างต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้าซึ่งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนเร่งรัดการทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนที่กำหนด ไว้เดิม

เมื่อผู้รับจ้างประสงค์ที่จะส่งมอบงานช่วงหนึ่งช่วงใด ผู้รับจ้างต้องจัดทำใบส่งมอบงานที่แล้ว เสร็จพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดปริมาณงานและราคางานที่จะส่งมอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ กำหนดให้เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบ

11. การตรวจรับงาน

1. การตรวจรับงานเพื่อการจ่ายเงิน

ภายหลังที่ได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบ ใบส่งมอบงานกับงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้น เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายละเอียด และแบบมี

ปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ภายใน 7 วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง

การตรวจรับงานเช่นนี้มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของ สิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การส่งมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตาม สัญญาก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้าง และสามารถใช้งานได้ตาม เจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

2. การตรวจรับงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญา และจัดทำใบส่งมอบงานดังกล่าว ให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงาน ในสนามถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบที่ กำหนดในสัญญาและสามารถใช้งานได้สมเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการ ตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลาประมาณ 7 วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้างและ ให้ถือว่าวันที่รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

แต่ถ้างานที่ส่งมอบนั้นมีได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมี สิทธิไม่ตรวจรับงาน และสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบและ รายละเอียด ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในระหว่างที่ยังมีการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมตามที่ได้กล่าวข้างต้น ให้ถือ ว่ายังไม่มีการส่งมอบงาน

หลังจากที่ได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างออกไปตรวจสอบใหม่ ถ้าผลการ ตรวจสอบปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายละเอียดแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลาประมาณ 3 วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจ การจ้าง ได้รับแจ้งจากผู้รับจ้างและให้ถือว่าวันที่รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

3. รายการของงานที่จะทำการตรวจรับ

งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคาร สิ่งก่อสร้าง จำนวน 3 รายการ สวนพฤกษศาสตร์พระแม่ ย่า สุขุทัย จะทำการตรวจรับงานเป็นหน่วยตามที่ระบุไว้ในใบแจ้งปริมาณงานราคา และแบบรูป และทำการ ตรวจรับงานตามผลงานที่ทำได้จริงตามลักษณะงานที่กำหนดของผู้ว่าจ้าง

12. ระยะเวลาการส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคาร สิ่งก่อสร้าง จำนวน 3 รายการ ผู้รับจ้างต้องจัดทำให้เสร็จ เรียบร้อยถูกต้องตามสัญญา และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ภายใน 90 วัน นับจากวันที่องค์การมีหนังสือแจ้ง ให้เข้ามาดำเนินงานในพื้นที่ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จตามรายละเอียดวงงาน ต่อไปนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา เมื่อ ผู้รับ จ้างได้ดำเนินการถูกต้องตามแบบรูปและรายการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 60 วัน นับจากวันที่องค์การมี หนังสือแจ้งให้เข้ามาดำเนินงานในพื้นที่ ดังต่อไปนี้

1. งานจ้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน ได้แก่

- | | |
|--|-----------|
| 1.1 งานเตรียมงาน วางผัง ปรับพื้นที่ จัดทำป้ายโครงการ และล้อมรั้วรอบอาคาร แล้วเสร็จ | |
| 1.2 งานโครงสร้าง | แล้วเสร็จ |
| 1.3 งานพื้นไม้ | แล้วเสร็จ |
| 1.4 งานทาสี | แล้วเสร็จ |



- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1.5 | เก็บทำความสะอาดพื้นที่รอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม | แล้วเสร็จ |
| 2. | งานจ้างปรับปรุงและซ่อมแซมเรือนกระจกประธาน ได้แก่ | |
| 2.1 | งานเตรียมงาน วางผัง ปรับพื้นที่ จัดทำป้ายโครงการ และล้อมรั้วรอบอาคาร | แล้วเสร็จ |
| 2.2 | งานโครงสร้าง | แล้วเสร็จ |
| 2.3 | งานติดตั้งหลังคา | แล้วเสร็จ |
| 3. | งานจ้างปรับปรุงลานจัดแสดงพร้อมอฒจันทร์ ได้แก่ | |
| 3.1 | งานเตรียมงาน วางผัง ปรับพื้นที่ จัดทำป้ายโครงการ และล้อมรั้วรอบอาคาร | แล้วเสร็จ |
| 3.2 | งานวางผังโครงสร้าง | แล้วเสร็จ |
| 3.3 | งานซ่อมแซมรอยแตกร้าว | แล้วเสร็จ |
| 3.4 | งานซ่อมแซมที่นั่งอฒจันทร์ | แล้วเสร็จ |
| 3.5 | งานทำพื้นผิวทรายล้าง | แล้วเสร็จ |

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 60 ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา เมื่อ ผู้รับจ้างได้ดำเนินการถูกต้องตามแบบรูปและรายการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 90 วัน นับจากวันที่องค์การมีหนังสือแจ้งให้เข้ามาดำเนินงานในพื้นที่ ดังต่อไปนี้

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1. | งานจ้างปรับปรุงและซ่อมแซมเรือนกระจกประธาน ได้แก่ | |
| 1.1 | งานประตูและหน้าต่าง | แล้วเสร็จ |
| 1.2 | งานทาสี | แล้วเสร็จ |
| 1.3 | เก็บทำความสะอาดพื้นที่รอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม | แล้วเสร็จ |
| 2. | งานจ้างปรับปรุงลานจัดแสดงพร้อมอฒจันทร์ ได้แก่ | |
| 2.1 | งานประตูและหน้าต่าง | แล้วเสร็จ |
| 2.2 | เก็บทำความสะอาดพื้นที่รอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม | แล้วเสร็จ |

13. สถานที่ก่อสร้าง

บริเวณพื้นที่อาคารสำนักงานสวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย พุ่งทะเลหลวง อำเภอเมืองจังหวัดสุโขทัย

14. ระยะเวลาดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานให้แล้วเสร็จ และส่งเอกสารตั้งเบิกให้งานการเงินเบิกจ่ายค่าจ้างได้ทันภายในปีงบประมาณ 2559

15. ระยะเวลาส่งมอบงาน

รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน จำนวน 90 วัน นับจากวันที่องค์การมีหนังสือแจ้งให้เข้ามาดำเนินงานในพื้นที่

16. วงเงินในการจัดหา

1. งานจ้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน
 - วงเงินงบประมาณ 131,900 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยบาทถ้วน)
 - ราคากลางงานก่อสร้าง 130,900 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน)
2. งานจ้างปรับปรุงและซ่อมแซมเรือนกระจกประธาน
 - วงเงินงบประมาณ 540,700 บาท (ห้าแสนสี่หมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

- ราคาผลงานก่อสร้าง 467,137 บาท (สี่แสนหกหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยสามสิบเจ็ดบาทถ้วน)
- 3. งานจ้างปรับปรุงลานจัดแสดงพร้อมอัฒจันทร์
 - งบประมาณประมาณ 454,200 บาท (สี่แสนห้าหมื่นสี่พันสองร้อยบาทถ้วน)
 - ราคาผลงานก่อสร้าง 402,773 บาท (สี่แสนสองพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบสามบาทถ้วน)


17. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

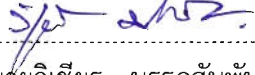
งานพัสดุ องค์การสวนพฤกษศาสตร์ เลขที่ 100 หมู่ 9 ถนน แม่ริม-สะเมิง ต.แม่แรม อ.แม่ริม
จ.เชียงใหม่ 50180


โทรศัพท์ 0-5384-1008, 0-5384-1405

โทรสาร 0-5384-1126, 0-5329-9754

ทางอีเมลล์ <http://www.qsbg.org/>

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายदनัย สรรพศรี)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายวิเชียร มรรคสัมพันธ์)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวพรเกศ อ่ำเชื้อ)