

ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
งานก่อสร้างอาคารค่ายพักเยาวชนและอาคารสันทนาการ
ภายในพื้นที่องค์การสวนพฤกษศาสตร์ อำเภอมะริม จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยองค์การสวนพฤกษศาสตร์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้างอาคารค่ายพักเยาวชนและอาคารสันทนาการ บริเวณพื้นที่สวนพฤกษศาสตร์สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ ตำบลแม่แรม อำเภอมะริม จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ราคากลาง 5,141,400 บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ซึ่งคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคาได้ดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2549 เรียบร้อยแล้ว จึงขอเผยแพร่รายละเอียดสาระสำคัญของร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคาของงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.ความเป็นมา

จากวัตถุประสงค์การจัดตั้งองค์การสวนพฤกษศาสตร์ เพื่อเป็นแหล่งอนุรักษ์รวบรวมพรรณไม้ และเป็นสถานศึกษาค้นคว้าวิจัยและเผยแพร่ รวมถึงเป็นแหล่งให้บริการทางด้านวิชาการทางพฤกษศาสตร์ ตลอดจนเป็นที่ปลูกฝังการเรียนรู้ให้กับนักเรียน นักศึกษา เยาวชน ตลอดจนบุคคลทั่วไปให้ตระหนักถึงประโยชน์ในทรัพยากรธรรมชาติ องค์การสวนพฤกษศาสตร์ จึงได้มีนโยบายแนวคิดให้นักเรียน นักศึกษาและเยาวชนและบุคคลที่สนใจเข้ามาศึกษาอบรมและทำกิจกรรมการเรียนรู้ทางด้านพฤกษศาสตร์ตลอดจนเป็นสถานที่ฝึกประสบการณ์จริงให้กับนักเรียนนักศึกษาของสถาบันต่างๆ แต่เนื่องจากที่ตั้งสวนพฤกษศาสตร์อยู่ในพื้นที่ค่อนข้างห่างไกลการคมนาคมไม่ค่อยสะดวก องค์การฯจึงมีนโยบายจัดสร้างที่พักไว้เพื่อรองรับการขยายตัวของนักเรียน นักศึกษา เยาวชนและผู้ที่มีสนใจเพิ่มเติม ประกอบกับอาคารค่ายพักเยาวชนเดิมได้เปิดให้บริการมาเป็นระยะเวลายาวนานจึงเกิดการชำรุดทรุดโทรม ดังนั้นจึงต้องมีการจัดสร้างอาคารค่ายพักเยาวชน จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 294 ตรม. พร้อมระบบสาธารณูปโภครองรับผู้เข้าพัก จำนวน 60 คน และอาคารสันทนาการ จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 75 ตรม. พร้อมระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับการเข้าพักอาศัยต่อไป

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อใช้เป็นอาคารที่พักและรองรับการเข้าพักอาศัยให้กับนักเรียน นักศึกษา เยาวชนที่มีความสนใจเข้ามาเรียนรู้ประสบการณ์จริง
2. เพื่อพัฒนาเป็นอาคารที่พักที่ดีมีมาตรฐานถูกสุขลักษณะ และมีความปลอดภัย สร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้กับองค์การฯ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้นแล้ว

3.4 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานหรืองานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ สัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,570,700 บาท (สองล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดร้อยห้าบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การฯ เชื่อถือโดยมีหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานคู่สัญญา หรือสำเนาสัญญาจ้างซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยระบุสาระสำคัญ เช่น ชื่อโครงการ มูลค่าจ้างตามสัญญา ระยะเวลาที่เริ่มสัญญาเริ่มต้นและเวลาแล้วเสร็จ (ระบุวันที่ตรวจรับงาน)

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.6 ผู้เสนอราคางานต้องจัดทำใบเสนองานพร้อมทั้งหลักฐานประกอบการเสนองานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการด้วย

4. รูปแบบรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

แบบรูปและรายการโครงการก่อสร้างอาคารค่ายพักแรมเยาวชนและอาคารสันตนาการ ภายในองค์การสวนพฤกษศาสตร์ ตามข้อกำหนดและรูปแบบที่ได้ผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้วต้องประกอบไปด้วยรายละเอียดอย่างน้อยดังนี้

ส่วนที่ 1 งานเตรียมงาน วางผัง ปรับพื้นที่

ส่วนที่ 2 งานโครงสร้างวิศวกรรม

ส่วนที่ 3 งานสถาปัตยกรรม

ส่วนที่ 4 งานประปา สุขภัณฑ์ สุขาภิบาล

ส่วนที่ 5 งานไฟฟ้า

ส่วนที่ 6 งานติดตั้งครุภัณฑ์

หมายเหตุ* วัสดุที่นำมาใช้ทุกชนิดต้องได้รับมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.)

5. วัสดุ และอุปกรณ์

1. ผู้รับจ้างต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุ และอุปกรณ์ รวมทั้งเอกสารของผู้ผลิตที่แสดงรายละเอียดทางเทคนิค ขนาด และรูปร่างที่ชัดเจนของวัสดุและอุปกรณ์แต่ละชิ้น ให้ผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน ก่อนนำไปทำการติดตั้ง และวัสดุอุปกรณ์ที่ได้รับอนุมัติแล้ว มิได้หมายความว่าเป็นการพ้นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างหากตรวจพบข้อผิดพลาดในภายหลัง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขใหม่ให้ถูกต้อง

2. ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานมีความประสงค์ให้ผู้รับจ้างแสดงวิธีการติดตั้ง เพื่อเป็นตัวอย่างหรือความเหมาะสมแล้วแต่กรณี ผู้รับจ้างต้องแสดงการติดตั้ง ณ สถานที่ติดตั้งจริง ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนดเมื่อวิธีและการติดตั้งนั้นๆ ได้รับอนุมัติแล้ว ให้ถือเป็นมาตรฐานในการปฏิบัติต่อไป

3. ถ้าผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะไม่ยอมให้นำวัสดุอุปกรณ์มาใช้ในงานนี้ ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้างมีความเห็นว่าควรส่งให้สถาบันที่ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ว่าจ้างเชื่อถือทำการทดสอบคุณสมบัติ เพื่อเปรียบเทียบกับข้อกำหนดก่อนที่จะอนุมัติให้นำมาใช้ได้ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการให้โดยมีชั่งชั่ง และต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

4. วัสดุ และอุปกรณ์ที่นำมาติดตั้งต้องเป็นของใหม่ และไม่เคยถูกนำไปใช้งานมาก่อน หากมีความจำเป็นอันกระทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถหาวัสดุหรืออุปกรณ์ตามที่ได้แจ้งในรายละเอียด หรือตามตัวอย่างที่ได้ให้ไว้กับผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้าง และจะต้องจัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์อื่นมาทดแทนแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเปรียบเทียบรายการละเอียดของสิ่งของดังกล่าว พร้อมทั้งแสดงหลักฐานข้อพิสูจน์จนเป็นที่พอใจแก่ผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้าง

6. แบบสร้างจริง (As-Build Drawings) (ถ้ามี)

1. ในระหว่างดำเนินการติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนผังและแบบตามทีสร้างจริง แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์และการติดตั้งอุปกรณ์ตามที่เป็นจริง รวมทั้งการแก้ไขอื่น ที่ปรากฏในงานระหว่างการติดตั้ง

2. แบบสร้างจริงนี้ วิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องและส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง 3 ชุด ในวันส่งมอบงาน มีขนาดและมาตราส่วนเดียวกันกับของผู้ออกแบบหรือแบบใช้งาน

7. การใช้พลังงานไฟฟ้าและอื่นๆ

1. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการต่อสายไฟฟ้ามิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว รวมทั้งมาตรวัดต่างๆ ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

2. การรื้อถอนวัสดุ และอุปกรณ์ที่ต้องใช้งานชั่วคราว และกระทำให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิมภายหลังการส่งมอบงานแล้ว ก็ยังคงอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างเช่นกัน

3. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราว ให้เพียงพอสำหรับแสงสว่างตามจุดต่างๆ ภายในอาคารซึ่งจำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานหรือตรวจสอบงานของผู้ว่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งโคมไฟสำหรับแสงสว่างชั่วคราวนี้ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด

8. ความรับผิดชอบ ณ สถานที่ติดตั้ง

1. ผู้รับจ้างต้องระมัดระวังความปลอดภัย รวมทั้งอัคคีภัยเกี่ยวกับทรัพย์สินทั้งปวงและบุคคลร่วมปฏิบัติงาน

2. ผู้รับจ้างรับผิดชอบเต็มที่เกี่ยวกับเหตุเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานการติดตั้งและทดลองเครื่อง

3. ผู้รับจ้างต้องดูแลสถานที่ปฏิบัติงานที่พักชั่วคราว ที่เก็บของต่างๆ ให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ในสภาพปลอดภัยตลอดเวลา

4. ผู้รับจ้างต้องพยายามทำงานให้เรียบร้อยและสิ้นสื่อน้อยที่สุดเท่าที่จะสามารถทำได้ เพื่อมิให้เกิดความเดือดร้อนและมีผลกระทบต่อคนหรืองานอื่นๆ ที่อยู่ใกล้สถานที่ติดตั้ง

5. เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งสมบูรณ์แล้ว ผู้รับจ้างต้องขนย้ายเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนรถยนต์อาคารชั่วคราว ซึ่งผู้รับจ้างได้ปลูกสร้างขึ้นสำหรับงานนี้ออกไปให้พ้นจากสถานที่โดยสิ้นเชิง สิ่งใดที่จะต้องส่งคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างก็ต้องจัดการส่งให้เรียบร้อยเสร็จสิ้นไปก่อนที่จะส่งมอบงาน

6. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีช่องทางเข้าถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์ โดยมีขนาดที่เหมาะสมเพื่อให้สะดวกแก่การขนส่งและการซ่อมบำรุงรักษา

9. การรายงานผล และความคืบหน้าของงาน

1. ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายงานสรุปผลความคืบหน้าของการปฏิบัติงานติดตั้ง เป็นลายลักษณ์อักษรจำนวน 4 ชุด ให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสม่ำเสมอทุกๆ 15 วัน และสิ้นสุดลงเมื่อส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว

2. รายงานดังกล่าว จะต้องเริ่มทำตั้งแต่เมื่อเริ่มมีการปฏิบัติงานที่หน้างาน และสิ้นสุดลงเมื่อส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว

3. รายงานดังกล่าวจะต้องประกอบด้วยรายละเอียดอย่างน้อยดังนี้ คือ

- 1) จำนวนพนักงานที่ปฏิบัติงานทั้งหมด
- 2) จำนวนวัสดุ และอุปกรณ์ที่เข้ามายังหน่วยงาน
- 3) รายละเอียดงานที่ได้ดำเนินการไป
- 4) งานที่ล่าช้า (ถ้ามี)
- 5) เหตุการณ์พิเศษอื่นๆ เช่น อุบัติเหตุ

10. หนังสือคู่มือการใช้ และบำรุงรักษาเครื่อง และอุปกรณ์

ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายละเอียดของคู่มือและอุปกรณ์ที่ใช้ ซึ่งต้องมีวิธีการใช้ระยะเวลาของการบำรุงรักษา รายการอะไหล่ และอื่นๆ เป็นภาษาไทยและ/หรือภาษาอังกฤษจำนวน 3 ชุด มอบให้แก่ผู้ว่าจ้างอย่างช้า 7 วัน ก่อนวันส่งมอบงานและทำการอบรมการใช้งานระบบทั้งหมด

11. การรับประกัน

1. ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพ ของระบบโครงสร้างทั้งระบบ ภายในระยะเวลา 1 ปีนับจากวันที่แล้วเสร็จ และผู้ว่าจ้างลงนามในเอกสารรับมอบงานแล้ว

2. ภายในช่วงเวลาดังกล่าวหากโครงสร้างและวัสดุอุปกรณ์และสิ่งอื่นใดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพอันเนื่องจากสาเหตุใดก็ตามผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปลี่ยนหรือแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิมโดยไม่ล่าช้า และรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในกรณีที่ผู้รับจ้างล่าช้าผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการจ้างผู้อื่นแล้วคิดค่าใช้จ่ายทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

12. หลักเกณฑ์การจัดการช่างฝีมือและวิศวกรควบคุมงาน

การควบคุมงานเพื่อการก่อสร้างตามสัญญาผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือและวิศวกรตามเกณฑ์ต่อไปนี้

12.1 ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ช่างฝีมือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือจากสถาบันของทางราชการหรือผู้มีวุฒิปัตระดับปวช.ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าวิศวกรโยธาหรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คนในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

- (1.) ช่างก่อสร้าง
- (2.) ช่างไฟฟ้า
- (3.) ช่างประปา

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อของช่างที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคแรกนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนเริ่มลงมือทำงานและพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญา

12.2 ผู้รับจ้างต้องมีและใช้วิศวกรตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 ในการวางแผนปฏิบัติงาน-แผนการใช้เครื่องจักรเครื่องมือ

12.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีลูกจ้างงานก่อสร้างทั้งหมดที่ใช้ในการดำเนินงานตามโครงการเสนอผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง โดยลูกจ้างต่างด้าวต้องมีเอกสารการรับรองของทางราชการแนบมาเพื่อพิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการ

13. การดำเนินงาน

13.1 ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนงาน แผนปฏิบัติงาน แผนการใช้เครื่องจักร-เครื่องมือ พร้อมทั้งแนบหนังสือรับรองของวิศวกรผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของวิศวกร ซึ่งต้องรับรองสำเนาถูกต้องด้วย โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งรายชื่อนายช่างหรือวิศวกรผู้ควบคุมงานแล้วแต่กรณีให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะดำเนินการติดตามเร่งรัดงานให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่ได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

13.2 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบและรายการรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้ง คลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้พิจารณาและวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

13.3 การควบคุมงานเพื่อการก่อสร้างตามสัญญานี้ ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างต้องอยู่ประจำ ณ ที่ทำการก่อสร้างเพื่อควบคุมงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานมีเหตุจำเป็นไม่สามารถอยู่ควบคุมงานได้ ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานแทนเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ปฏิบัติงานแทนต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานตามสัญญานี้ ถ้าผู้ควบคุมงานหรือผู้ปฏิบัติงานแทนไม่อยู่ควบคุมงานโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ทันที ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันเนื่องจากการนี้ทั้งสิ้น

14. การส่งรายงานและการส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างต้องเปิดเครื่องและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งาน หรือพร้อมที่จะใช้งานได้เต็มที่ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบเป็นระยะทุกๆ 30 วัน ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ หากปรากฏว่าการทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่เสนอไว้ ผู้รับจ้างต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้าทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนเร่งรัดการทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนที่กำหนดไว้เดิม

เมื่อผู้รับจ้างประสงค์ที่จะส่งมอบงานช่วงหนึ่งช่วงใด ผู้รับจ้างต้องจัดทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดปริมาณงานและราคางานที่จะส่งมอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบ

15. การตรวจรับงาน

1. การตรวจรับงานเพื่อการจ่ายเงิน

ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบใบส่งมอบงานกับงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้น เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายละเอียด และแบบมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ภายใน 7 วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง

การตรวจรับงานเช่นนี้มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การส่งมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาที่ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้าง และสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

2. การตรวจรับงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญา และจัดทำใบส่งมอบงานดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนามถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้สมเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลาประมาณ 7 วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้างและให้ถือว่าวันที่รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

แต่ถ้างานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิไม่ตรวจรับงาน และสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายละเอียด ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในระหว่างที่ยังมีการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมตามที่ได้กล่าวข้างต้น ให้ถือว่ายังไม่มีการส่งมอบงาน

หลังจากที่ได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างออกไปตรวจสอบใหม่ ถ้าผลการตรวจสอบปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายละเอียดแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลาประมาณ 3 วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้รับแจ้งจากผู้รับจ้างและให้ถือว่าวันที่รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

3. รายการของงานที่จะทำการตรวจรับ

งานก่อสร้างอาคารค่ายพักเยาวชนและอาคารสันทนาการ ขององค์การสวนพฤกษศาสตร์ จะทำการตรวจรับงานเป็นหน่วยตามที่ระบุไว้ในใบแจ้งปริมาณงานราคา และแบบรูป และทำการตรวจรับงานตามผลงานที่ทำได้จริงตามลักษณะงานที่กำหนดของผู้ว่าจ้าง

16. เงื่อนไขและข้อกำหนดตามประกาศ ป.ป.ช.

บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องปฏิบัติตามประกาศของคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554

(1) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา (ผู้ประสงค์จะเสนอราคา) ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายการรับจ่าย หรือแสดงบัญชีรายการรับจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(2) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับกรมชลประทานต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(3) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ องค์กรสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนติดสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

17. สถานที่ก่อสร้าง

บริเวณพื้นที่กลุ่มอาคารค่ายพักแรมชวนชื่น สวนพฤกษศาสตร์พระนางเจ้าสิริกิติ์ องค์กรสวนพฤกษศาสตร์ เลขที่ 100 หมู่ 9 ตำบลแม่แรม อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่

18. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาในการดำเนินการตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาจำนวน 180 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มต้นงานตามสัญญา

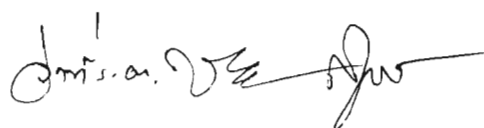
19. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

งานก่อสร้างอาคารค่ายพักแรมชวนชื่นและอาคารสันตนาการนี้ทั้งหมด ผู้รับจ้างต้องจัดทำให้เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญา และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มต้นงานในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

การชำระค่าจ้างและการจ่ายเงิน ให้ผู้รับจ้างเบิกจ่ายได้ตามความก้าวหน้าของงานแต่ละส่วน แบ่งเป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงินในอัตราร้อยละ 25 ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการถูกต้องตามแบบรูปและรายการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 45 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มต้นงานในสัญญาจ้าง ดังต่อไปนี้

- | | |
|--|-----------|
| 1. หมวดยุติงาน งานวางผังบริเวณและปรับพื้นที่
งานเครื่องจักรในงานก่อสร้างอาคารทั้ง 2 หลัง | แล้วเสร็จ |
| 2. งานทำรั้วป้องกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง
พร้อมป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างอาคารทั้ง 2 หลัง | แล้วเสร็จ |
| 3. หมวดยุติงานอาคารทั้ง 2 หลัง | แล้วเสร็จ |
| 4. งานทุบหรือเคลื่อนย้ายหน้าบ้านเดิม อาคารค่ายพักแรมชวนชื่น | แล้วเสร็จ |
| 5. หมวดงานโครงสร้าง ค.ส.ล. อาคารทั้ง 2 หลัง | แล้วเสร็จ |
| 6. หมวดงานสถาปัตยกรรม งานพื้น อาคารทั้ง 2 หลัง | แล้วเสร็จ |
| 7. ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด | แล้วเสร็จ |


งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงินในอัตราร้อยละ 30 ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการถูกต้องตามรูปแบบและรายการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 110 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินงานในสัญญาจ้าง ดังต่อไปนี้

- | | |
|--|-----------|
| 1. หมวดงานหลังคา ค.ส.ล. อาคารทั้ง 2 หลัง | แล้วเสร็จ |
| 2. หมวดงานสถาปัตยกรรม งานผนัง อาคารทั้ง 2 หลัง | แล้วเสร็จ |
| 3. ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด | แล้วเสร็จ |

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) จ่ายเป็นเงินในอัตราร้อยละ 45 ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการถูกต้องตามแบบรูปและรายการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินงานในสัญญาจ้าง ดังต่อไปนี้

- | | |
|---|-----------|
| 1. หมวดงานฝ้าเพดาน อาคารทั้ง 2 หลัง | แล้วเสร็จ |
| 2. หมวดงานทาสี อาคารทั้ง 2 หลัง | แล้วเสร็จ |
| 3. หมวดงานประตู่ อาคารทั้ง 2 หลัง | แล้วเสร็จ |
| 4. หมวดงานหน้าต่าง อาคารทั้ง 2 หลัง | แล้วเสร็จ |
| 5. หมวดงานสุขภัณฑ์ อาคารทั้ง 2 หลัง | แล้วเสร็จ |
| 6. หมวดงานไฟฟ้า อาคารทั้ง 2 หลัง | แล้วเสร็จ |
| 7. หมวดงานประปา + สุขภิบาล อาคารทั้ง 2 หลัง | แล้วเสร็จ |
| 8. งานรื้อระเบียบกั้นตึก อาคารค่ายพักเยาวยชนฯ | แล้วเสร็จ |
| 9. ติดตั้งครุภัณฑ์เตียงนอน 2 ชั้น อาคารค่ายพักเยาวยชนฯ | แล้วเสร็จ |
| 10. ส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด | แล้วเสร็จ |
| 11. เก็บวัสดุทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างพร้อมส่งมอบงานเป็นที่เรียบร้อย | |

20. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณ 5,200,000 บาท (ห้าล้านสองแสนบาทถ้วน) ประกอบด้วย

- | | | |
|--|----------|---------------|
| 1. อาคารค่ายพักเยาวยชนพร้อมระบบสาธารณูปโภค | งบประมาณ | 4,200,000 บาท |
| 2. อาคารสันทนาการ | งบประมาณ | 800,000 บาท |
| 3. วัสดุครุภัณฑ์ประกอบอาคาร | งบประมาณ | 200,000 บาท |

ราคากลางงานก่อสร้าง 5,141,400 บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

ประกอบด้วย

- | | | |
|--|----------|---------------|
| 1. อาคารค่ายพักเยาวยชนพร้อมระบบสาธารณูปโภค | งบประมาณ | 4,168,900 บาท |
| 2. อาคารสันทนาการ | งบประมาณ | 781,051 บาท |
| 3. วัสดุครุภัณฑ์ประกอบอาคาร | งบประมาณ | 191,449 บาท |

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่า 10,000 บาท จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาลดครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า 10,000 บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

21. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : งานพัสดุ องค์การสวนพฤกษศาสตร์

อีเมลล์ แอดเดรส : <http://www.qsbg.org>

โทรศัพท์ : 0-5384-1012 , 0-5384-1405

รายละเอียดคุณลักษณะครุภัณฑ์ประกอบอาคาร

1. ที่นอน

- 1.1 ที่นอนฟองยางอัดหุ้ม PVC ขนาดไม่น้อยกว่า 3.5 x 6.5 ฟุต
- 1.2 มีขนาดไม่น้อยกว่า 3.5 x 6.5 ฟุต
- 1.3 มีความหนาไม่น้อยกว่า 3 นิ้ว

2. พัดลมติดผนัง

- 2.1 ใบพัดขนาด 18 นิ้ว
- 2.2 รับประกันมอเตอร์ไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 2.3 ปรับแรงลมได้ไม่น้อยกว่า 3 ระดับ
- 2.4 เลือกปรับสายได้

